

ДОГОВОР № 107/19-3

г. Ивантеевка

«01» января 2018 г.

ООО «Гранада» (лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 8-Б/02381 от 08.05.2013г.), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице И.о. Генерального директора Смирнова Антона Андреевича, действующего на основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Гранада» №17 от 01.09.2018г., с одной стороны, и

ООО «УК «МАРТИН», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, и с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию (далее — ТО) автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на Объекте Заказчика, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить установленную настоящим Договором Цену.

1.2. В целях настоящего Договора под Объектом понимаются помещения Заказчика:

- здания въездной группы АБК,
- здания въездной группы КПП,
- ТП 1,
- ТП 2,
- дом №2,

-дом №3, расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал.

2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять плановые регламентные работы (Регламент работ, Приложение №1 к настоящему Договору), необходимые для содержания систем(ы) в исправном рабочем состоянии;

2.1.2. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем(ы) Заказчиком;

2.1.3. Устранять неисправности по вызову Заказчика, включая замену технических средств. Оплата технических средств производится за счет средств Заказчика по дополнительной смете и в стоимость ТО не входит;

2.1.4. Оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем(ы) (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем(ы) и т.п.);

2.1.5. Выдавать технические рекомендации по улучшению работы систем(ы).

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора составляет 6800,00 рублей (Шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 1133,33 рубля (Одна тысяча сто тридцать три рубля 33 копейки) в месяц.

3.2. Оплата работ по ТО осуществляется ежемесячно путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в полном объеме, согласно п. 3.1. настоящего Договора не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного со стороны

заказчика Универсального передаточного документа (УПД) за отчетный месяц. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Выполнение работ осуществляется путем выезда специалиста 2 (Два) раза в месяц. Дата и время выполнения работ оговариваются Сторонами дополнительно.

4.2. После окончания работ Подрядчик передает Заказчику систему(ы) для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале работ по ТО.

5. Обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять работы, перечисленные в п.2.1., настоящего Договора;

5.1.2. В случае внезапных отказов систем(ы) прибыть на Объект по вызову Заказчика в течение 18 (Восемнадцати) часов с момента вызова (не считая общевыходных и праздничных дней);

5.1.3. Проводить ТО персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств;

5.1.4. Информировать территориальные органы ГПН об отказах и срабатывании систем(ы);

5.1.5. Соблюдать внутриобъектовый режим;

5.1.6. Предоставлять Заказчику оригиналы бухгалтерских документов (счет, Акт сдачи-приемки работ, счет-фактуру) не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно производить приемку и оплату работ;

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию систем(ы) пожарной автоматики в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

5.2.3. Назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации систем(ы), за обеспечение ее работоспособности, уполномочив его принимать работы у Подрядчика и подписывать документацию (журнал регистрации работ и т.п.) на выполненные Подрядчиком работы;

5.2.4. Представить Подрядчику для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на систему(ы) (проекты, акты сдачи систем(ы) в эксплуатацию и др.);

5.2.5. Обеспечить своевременный допуск Подрядчика к обслуживаемой системе(ам);

5.2.6. Создавать необходимые условия для хранения инструмента Подрядчика и обеспечить их сохранность (в период проведения ТО).

5.3. Права Подрядчика:

5.3.1. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения Заказчиком условий Договора;

5.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет полную ответственность за их действия, как за свои собственные.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор заключается на срок до «31» декабря 2019 года. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию одной из Сторон с предупреждением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать)

календарных дней до предполагаемого срока с указанием мотива расторжения и оповещения об этом органов ГПН.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

7.2. Ущерб, нанесенный Подрядчиком Заказчику или третьим лицом в результате выполнения работ по настоящему Договору, возмещается Подрядчиком.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе исполнения Договора, в т.ч. об организационной и управленческой структуре Сторон, о деловых партнерах и контрагентах, а также о существующих между ними договорных отношениях, о маркетинговой и деловой политике, об имущественном положении Сторон и т.д., является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами, иначе как по согласованию Сторон.

8.2. В случае нарушения вышеуказанных обстоятельств о соблюдении коммерческой тайны с одной из Сторон, последняя возмещает понесенные другой Стороной убытки в полном размере.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в п.8.1, Стороны руководствуются положением Закона «О коммерческой тайне».

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в соответствии с обстоятельствами, указанными в п. 9.1. настоящего Договора, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наступление событий форс-мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными соответствующими компетентными органами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ по настоящему Договору. Если Стороны не смогут Договориться в течении двух месяцев, то любая из Сторон вправе внести предложения об изменении Договора, вплоть до его расторжения. В этом случае Стороны составляют акт сверки и осуществляют на его основе окончательный взаиморасчет за работы, выполненные до их возникновения.

10. Порядок разрешения споров

10.1 Спорные вопросы, возникающие, в ходе исполнения настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности их разрешения переговорным путем, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его регламентом.

10.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом порядке.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных и иных реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.3. Документы и информация, связанные с исполнением настоящего Договора, переданные факсимильной связью, будут действительными для исполнения и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора до получения Сторонами оригиналов документов. При этом ответственность за достоверность передаваемой информации несет передающая Сторона.

11.4. Стороны не имеют права передавать исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств третьей Стороне без письменного согласования между Сторонами.

11.5. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. После подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик ООО «УК «МАРТИН»

Юридический адрес:
141282, Московская обл., г. Ивантеевка,
мкр. Голландский кв-л, д. 26, корп. 1, оф.1
Тел. (495) 500-05-65
ИНН/КПП 5038112908/503801001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000097454
Банк:
ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)
г.Москва
БИК 044525745
к/с 30101810345250000745

Подрядчик ООО «Гранада»

Юридический адрес:
141281, Московская обл., г. Ивантеевка,
ул. Школьная, д. 25, помещение 1.
Тел. (498) 601-27-76, 720-69-01
ИНН/КПП 5016019158/501601001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810040020012019
Банк:
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

13. Подписи Сторон

Генеральный директор
ООО «УК «МАРТИН»


_____ А. Ю. Кошкин

« _____ » _____ 2018 г.

И.о. Генерального директора
ООО «Гранада»


_____ Д. А. Смирнов

« _____ » _____ 2018 г.



К настоящему Договору прилагается:

Приложение №1 - Регламент работ на 1 (Одном) листе.

РЕГЛАМЕНТ РАБОТ

1. Внешний осмотр частей систем(ы) (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений – ежемесячно.
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе – ежемесячно.
3. Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный – ежемесячно.
4. Проверка работоспособности составных частей систем(ы) (приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, измерение параметров) – ежемесячно.
5. Проверка работоспособности систем(ы) – ежемесячно.
6. Профилактические работы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов технических средств) – ежеквартально.

Заказчик

Генеральный директор
ООО «УК «МАРТИН»


_____ А. Ю. Кошкин

« _____ » _____ 201__ г.

Подрядчик

И.о. Генерального директора
ООО «Гранада»


_____ А. А. Смирнов

« _____ » _____ 201__ г.



Решение № 17
единственного участника
общества с ограниченной ответственностью «Гранада»

г. Ивантеевка

01 сентября 2018 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Гранада» Кругликов Илья Владимирович, паспорт РФ 46 17 № 789929, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 27.03.2018г., код подразделения 500-164, зарегистрирован по адресу: 141170, Московская область, Щелковский район, пос. Момино, ул. Генерала Дементьева, д. 12, кв. 6, с долей 100% в уставном капитале

РЕШИЛ:

1. В связи с продлением отпуска генерального директора Симоненко Анастасии Михайловны по уходу за ребенком назначить на период с 01.09.2018 г. по 31.05.2021 г. временно исполняющим обязанности генерального директора Смирнова Антона Андреевича, паспорт РФ 34 04 №755355, выдан Отделом внутренних дел города Галича и Галичского района Костромской области 22.06.2005г., код подразделения 442-009, зарегистрирован по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Егорова, д. 4А. На указанный период ему дается право без доверенности действовать от имени Общества с ограниченной ответственностью «Гранада».

Единственный участник Общества



КОПИЯ

Кругликов И. В.

**И. О. ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
СМИРНОВ А. А.**





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 8-Б/02381

от 08 мая 2013 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения

Настоящая лицензия *Обществу с ограниченной ответственностью «Гранада»*
предоставлена: ООО «Гранада»

КОПИЯ

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя):

1105038000737

Идентификационный номер налогоплательщика:

5016019158

№ 094948

И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
СМИРНОВ А.А.




Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):
141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 12 б

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 12 б

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «28» апреля 2010 г. № 182

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «08» мая 2013 г. № 293

Заместитель начальника
Главного управления МЧС России по г. Москве  Ю.В. Беседин

